

Marca da Bollo

MODELLO H

Al comune di Caiazzo
Piazza dei Martiri
Caiatini Caiazzo (CE)

<p style="text-align: center;">PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3, E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (nzeb) EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA PIER DELLE VIGNE mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP) - durata della concessione anni 20, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023 mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione dell’OEPV ai sensi dell’articolo 108 dello stesso e art. 185</p> <p>CIG _____ – CUP <u>B73C24001520008</u></p>

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto	.....				
nato a	.....	il	.....		
Codice fiscale	.....				
residente a	(comune italiano o stato estero)	Cap	Provincia
indirizzo	..... n.				
in qualità di ¹	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante <input type="checkbox"/> Procuratore (In caso di procuratore) Numero di procura: _____ del __/__/____: tipo (indicare se generale o speciale) _____					
Autorizzato a rappresentare legalmente il seguente Operatore Economico	..... (Ragione sociale dell’Operatore Economico)				
Sede legale	(comune italiano o stato estero)	Cap	Provincia
indirizzo	.....				
Sede operativa <i>[se diversa dalla sede legale]</i>	(comune italiano o stato estero)	Cap	Provincia

¹ Indicare la carica o la qualifica del dichiarante

indirizzo	.....			
Domicilio fiscale <i>[in caso di Operatore Economico non residente e privo di stabile organizzazione in Italia]</i>	<i>(comune italiano o stato estero)</i>		Cap		Provincia
indirizzo	.....			
Codice fiscale	.....	Partita IVA	.....	
Tel.	.....	PEC	.....	

con riferimento a quanto riportato nell'art. 17 del Disciplinare di gara, formula la seguente offerta economica:

1) Percentuale di RIBASSO rispetto al canone annuo (in lettere e cifre)	_ _ % ____ virgola ____ per cento
2) Percentuale di RIBASSO rispetto all'importo dei lavori dedotto dei componenti non soggetti a ribasso. (in lettere e cifre)	_ _ % ____ virgola ____ per cento

Nell'offerta economica sono inclusi i seguenti costi:

3) Oneri relativi alla sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023	€ _____
4) Costi della manodopera impiegata nell'esecuzione dell'appalto art. 108, comma 9 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'articolo 41, co. 14, del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera indicati all'articolo 1 della Lettera d'Invito non sono ribassabili. <i>Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.</i>	€ _____

Si precisa che:

- Il canone effettivo annuale da corrispondere al concessionario, a partire dalla data di redazione del verbale di ultimazione lavori e per anni 20, è pari ad €/anno 2.900,00, in quanto, dal canone annuale di €. 18.300,00 deve essere detratta la somma di €. 15.400,00 che rappresenta il CPE.C, cioè il criterio di prestazione energetica da rideterminare annualmente così come meglio precisato di seguito.
- Ai sensi dell'art. 200 del Codice i ricavi di gestione dell'operatore economico sono determinati e pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica o di altri criteri di prestazione energetica stabiliti contrattualmente, per cui sono stati calcolati i benefici economici che ammontano a complessivi €/anno 15.400,00 e sono rappresentati da:
 - 1) Risparmio netto energetico tra i costi Ante e Post NZEB (RNE) paria ad €/anno 6.000,00
 - 2) Ricavi per l'energia prodotta dai Fotovoltaici (RiD) e ceduta al GSE al prezzo unico nazionale per una somma di €/anno 5.500,00
 - 3) Incentivo per Autoconsumo a Distanza (CER) in altri POD del Comune €. 3.900,00;
- per quanto esposto il canone effettivo per il comune ammonta ad €/anno 2.900,00 (€. 18.300,00 - €. 15.400,00 che rappresenta il CPE.C cioè il criterio di prestazione energetica stabiliti contrattualmente);
- Annualmente sarà rendicontato l'effettivo RNE, RiD e CER (CPE.E) e comparato al CPE.C stabilito in €. 15.400,00 determinando due condizioni:

- 1) Malus: $CPE.C < CPE.E = \text{€} 9400,00$ allora i 6.000 € in meno saranno detratti dai 18.300,00 €. del canone e il Comune pagherà solo € 12.300,00.
- 2) Bonus: $CPE.C < CPE.E = \text{€} 21.400,00$ € allora dei 6.000 € in più, il 50% = 3.000,00 €, sono riconosciuti al Concessionario e aggiunti al canone di 18.300,00 €.

Il concorrente allega, altresì, i seguenti documenti:

5) Piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 193, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, a pena di esclusione, corredato da apposita relazione illustrativa al fine di dimostrare la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale attraverso la responsabile prospettazione di un equilibrio economico – finanziario di investimenti e connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo.

6) Cronoprogramma con indicazione della data di inizio e di fine di tutti i lavori richiesti, tenendo conto che gli stessi dovranno essere conclusi e funzionanti entro il termine massimo di 36 mesi dalla data del rilascio delle occorrenti autorizzazioni. Il cronoprogramma dovrà definire il calendario e la sequenza di avvio di ciascuno degli interventi richiesti.

FIRMA DIGITALE DEL DICHIARANTE
