



Comune di Caiazzo

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

REPERTORIO n. 2/2023

CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA

GESTIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGI A PAGAMENTO - NON CUSTODITI

- NEL TERRITORIO DI CAIAZZO A MEZZO DI AUSILIARI DELLA SOSTA

PER ANNI 5 - CIG 948752487A.

REGISTRATO  
Agenzia Entrate  
di CASERTA  
il 11/1/2023  
al n. 973  
Serie 1T  
€. 200,00

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di gennaio,

presso il Comune di Caiazzo, in Piazza S. Stefano, nell'uf-

ficio del Segretario Comunale, avanti a me, dott.ssa Annamaria

Merola, autorizzata a rogare i contratti in forma pubblica

amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.

Lgs. 267/2000 e s.m.i, domiciliato per la carica presso la

predetta sede, senza l'assistenza di testimoni per espressa

rinuncia fatta di comune accordo tra le parti e con il mio

consenso, sono personalmente comparsi i signori:

- de Luca Sergio, nato a omissis il omissis, il quale in-

terviene nel presente atto nella qualità di Responsabile del

Settore I, in virtù di decreto sindacale n. 30/2021 e che

dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclu-

sivo del Comune di Caiazzo, che qui rappresenta, avente il

seguente numero di C. F. 82000330611;

- Sepolvere Davide, nato il omissis a omissis ed ivi

residente alla omissis 41, cod. fisc. omissis

in qualità di Presidente e Legale rappresentante della società

cooperativa Spartaco Coop. Sociale - P. IVA omissis - con

sede in omissis alla omissis

omissis di seguito denominata "concessionaria".

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale

Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto,

ai fini del quale premettono:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del

19/06/2000, successivamente modificata con deliberazione di

C.C. n. 38 del 03/10/2002, viene istituito il servizio di

parcheggio a pagamento senza custodia su aree pubbliche a

mezzo di ausiliari della sosta, stabilendo altresì le clausole

essenziali per l'affidamento del servizio ed approvando lo

schema di convenzione;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del

27/12/2016 si statuiva che: la gestione del servizio di par-

cheggi a pagamento può essere affidata a qualsiasi operatore

economico di cui all'art. 3 c. 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016,

fermo restando il possesso dei requisiti richiesti; la durata

massima della concessione non può essere superiore a 5 anni;

il canone annuo che la concessionaria è tenuta a versare al

Comune è fissato in una percentuale minima di aggio pari al 20

% delle riscossioni complessive nell'anno di riferimento;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del

21/03/2012 si prevedeva la clausola penale in caso di mancato

pagamento della tariffa per la sosta, nella misura pari al

triplo della tariffa dovuta, per ogni periodo di violazione;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del

04/07/2022, nel confermare la volontà di continuare il ser-

vizio di parcheggi a pagamento, si dava mandato al Responsa-

bile del Settore I per l'attuazione delle procedure per

l'affidamento in concessione del predetto servizio di par-

cheggio a pagamento, individuando le seguenti aree di par-

cheggio a pagamento e le relative modalità operative:

1) via G.B. Cattabeni, dall'incrocio con P.zza Portavetere

sino all'incrocio con il R.ne Garibaldi, posti auto 21+(2 + 1)

riservati ex art. 188 e 188bis CdS;

2) via Latina, lato sx, dall'incrocio con via Roma sino al

civico 23 omissis posti auto 11+2 riservati ex

art. 188 CdS;

3) parcheggio multipiano di via P.co della Rimembranza, posti

auto 82 + 6 riservati ex art. 188 CdS;

4) Via P.co della Rimembranza, I tratto, posti auto 3 + 1

riservato ex art. 188 CdS;

5) r.ne Garibaldi, I tratto, posti auto 24 + 1 riservato ex

art. 188 CdS;

6) p.zza S. Stefano, posti auto 12 +(1+1) riservati ex art.

188 e 188 bis CdS;

7) parcheggio interrato di P.zza Portavetere, sottostante al

Monumento ai Caduti, posti auto n. 9.

-Il servizio di parcheggio a pagamento sarà svolto tutti i giorni, festivi compresi, dalle ore 08.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 20.00 nel periodo invernale; dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 21.00 nel periodo estivo; è demandato al Sindaco e al Comandante della P.M. di disporre diversamente a secondo delle esigenze tecniche di servizio. Al di fuori dei suddetti periodi la sosta è libera senza alcun corrispettivo.

- Il parcheggio multipiano sarà attivo h 24.

- La tariffa oraria per la sosta sia nelle aree a raso che nel parcheggio multipiano è di € 0,50 per 30 minuti.

- Per la sosta, esclusivamente nel parcheggio multipiano, è prevista la possibilità di usufruire di un abbonamento mensile per un importo di € 35.00.

- I residenti nel centro storico, per la sosta nel solo parcheggio multipiano, potranno usufruire di abbonamenti mensili per un importo pari ad € 35.00.

- I titolari di attività commerciali e gli addetti alle attività lavorative con sede nelle aree regolamentate da parcheggi a pagamento potranno usufruire di tali abbonamenti mensili, per la sosta nel solo parcheggio multipiano, per un importo pari ad € 25.00.

- La riscossione della tariffa dovrà avvenire a mezzo di appositi parcometri, installati a cura della concessionaria in numero di almeno uno per ogni area di parcheggio, e dotati di

lettore di moneta elettronica.

- La tariffa per la sosta nel parcheggio interrato di P.zza Portavetere, sottostante al Monumento ai Caduti, destinato prioritariamente ai soli residenti nel centro storico, sarà pari ad € 40.00 mensili.

- La concessionaria dovrà dotare il parcheggio multipiano di via P.co della Rimembranza di un sistema di automazione degli accessi con cassa automatica e provvedere a propria cura e spesa alla manutenzione ordinaria degli impianti ivi esistenti (illuminazione, ascensore, videosorveglianza, impianto antincendio), nonché alle spese di fornitura dell'energia elettrica e alla pulizia dei locali con cadenza settimanale.

- I predetti impianti dovranno essere, nel caso, adeguati e conformi alla normativa vigente a cura e spese del concessionario.

- La concessionaria dovrà, altresì, provvedere a proprie cure e spese al ripristino ed all' adeguamento dell'ascensore di 2° livello a servizio del parcheggio multipiano di via P.co della Rimembranza e al riattamento del parcheggio interrato, sottostante al Monumento ai Caduti.

- Il canone annuo che la Concessionaria è tenuta a versare al Comune è quello risultante dalla procedura di gara, con una percentuale minima del 20 % posto a base d'asta, applicabile alle riscossioni complessive effettuate dalla Concessionaria, al netto dell'IVA.

- Che con determina a contrarre n. 152 del 11/07/2022 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con mod. dalla L. 120/2020, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse a partecipare.

- Che con la medesima determinazione n. 152/2022 si approvava altresì il capitolato speciale relativo alle modalità di svolgimento dell'appalto.

- Che con determinazione n. 230/2022 si costituiva la Commissione di gara.

- Che a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 259 del 30/11/2022 RG 866 si approvava il verbale di gara e si aggiudicava la gara alla predetta ditta Spartaco Cooperativa Sociale, alle condizioni tecnico-gestionali ed economiche risultanti dall'offerta presentata dalla predetta ditta ed alle condizioni previste dal Bando di gara, dal Disciplinare e dal Capitolato speciale d'appalto.

- Che la predetta aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs.50/2016, attesa la verifica positiva del possesso, da parte della concessionaria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'artt. 80 del citato D. Lgs.50/2016.

- Che l'esecuzione anticipata dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 c.13 del D. Lgs. 50/2016, ha avuto inizio il giorno

30/11/2022.

- Che il termine dilatorio (cd. stand still) previsto dall'art.32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 non opera nel presente contratto ai sensi del successivo comma 10, lett.a) del succitato art.32.

- Che è stata costituita dalla concessionaria la cauzione definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016, di € 15.000,00 (quindicimila/00), pari al 5% dell'importo posto a base di gara, mediante polizza fideiussoria n. 1063427524 emessa da HDI Assicurazioni che sarà svincolata entro i dodici mesi successivi alla scadenza dell'affidamento.

- Che è stata, altresì, stipulata dalla concessionaria la polizza assicurativa per la copertura dei danni derivanti a persone e cose nel corso dell'esecuzione del servizio, con decorrenza dalla data di consegna del servizio e fino al decorso dei dodici mesi successivi alla data di scadenza del contratto.

- Che la concessionaria è tenuta ad osservare gli obblighi assunti in sede di gara risultanti, in particolare, dalla proposta offerta tecnica ed economica presentata.

Tutto ciò premesso, quale narrativa facente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente

atto; le parti dichiarano che gli atti in esse citati sono di loro perfetta conoscenza e devono intendersi facenti parte del presente contratto, anche se materialmente non allegati allo stesso.

#### **ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Caiazzo, qui rappresentato dal Responsabile del Settore I, affida la gestione in concessione del servizio di parcheggi a pagamento nel territorio di Caiazzo a mezzo di ausiliari della sosta alla società cooperativa Spartaco Coop. Sociale, P. IVA omissis concessionaria - che, come sopra rappresentata, accetta.

Il servizio sarà effettuato nelle aree e con le modalità previste dalle Delibere di C.C. n. 27/2000, n. 38/2002 e n. 41/2016 e dalle Delibere di G.C. n. 30/2012 e n. 105/2022, nonché alle condizioni previste nel Bando di gara e nel Capitolato speciale di appalto, ed alle condizioni tecnico-gestionali ed economiche risultanti dall'offerta presentata dalla Concessionaria, che seppure non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 3 DURATA**

La concessione di cui al presente atto avrà durata di anni cinque (5) decorrenti dalla data di inizio dell'esecuzione anticipata, ovvero dal 30/11/2022 e sino al 29/11/2027.

#### **ART. 4 OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

La Concessionaria, per l'intera durata della concessione, si

impegna:

- a provvedere, a propria cura e spese, a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e specificamente agli artt. 18, 19, 20, 21, 22 e 25;
- ad attuare tutte le proposte migliorative offerte in sede di gara.

#### **ART. 5 IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il servizio in concessione di cui al presente contratto ha valore contrattuale quantificato in € 300.000,00, iva esclusa, al netto dell'aggio da corrispondere e per la durata complessiva di anni cinque.

#### **ART. 6 CANONE ANNUO**

Il canone annuo che la Concessionaria è tenuta a versare al Comune, come risultante dalla procedura di gara, è fissato in una percentuale di aggio pari al 22% (ventidue per cento) applicabile alle riscossioni complessive effettuate dalla Concessionaria medesima, al netto dell'IVA e da corrispondere con le modalità ed i tempi previsti dall'art. 3 del capitolato speciale.

#### **ART. 7 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

La Concessionaria dichiara di conoscere e di rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs.81/2008 e s.m.i., nonché di essere edotta, in proposito, delle strutture e dell'ambiente in cui è chiamata ad operare. Pertanto si impegna ad

assicurare tutte quelle misure e ad assumere ogni iniziativa circa l'adozione e l'impiego di idonei mezzi atti ad evitare e prevenire gli infortuni sul lavoro. Il Comune non assume responsabilità per danni eventualmente arrecati agli addetti al servizio, per infortuni e sinistri che possano verificarsi in dipendenza anche diretta delle condizioni di servizio.

#### **ART.8 RESPONSABILITA' PER DANNI**

La Concessionaria rimane unica responsabile e risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati nell'espletamento del servizio. A tal fine, la concessionaria ha stipulato l'apposita polizza RCT con la UNIPOLSAI con un massimale pari ad € omissis , polizza omissis dell'omissis

#### **ART.9 PENALI E DECADENZA DALL'AFFIDAMENTO**

La Polizia Municipale effettuerà la vigilanza ed il controllo del servizio, verificando la rispondenza ed il rispetto delle norme contenute nella presente convenzione. Per l'applicazione delle penali e per la decadenza dell'affidamento, si rinvia a quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 10 CAUZIONE DEFINITIVA**

La Concessionaria, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito una cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria emessa in data 03/01/2023 da HDI Assicurazioni per un importo di € omissis pari al 5% dell'importo posto a base di gara. La cauzione definitiva

sarà svincolata entro i dodici mesi successivi alla scadenza dell'affidamento.

#### **ART. 11 DOMICILIO E RECAPITO DELLA CONCESSIONARIA**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore e-  
legge domicilio nel Comune di Caiazzo, alla Piazzetta Martiri  
Caiatini n. 1, presso la Sede Comunale e indica quale ufficio  
al quale l'Amministrazione Comunale potrà rivolgersi nell'o-  
rario corrispondente a quello degli Uffici Comunali per tutte  
le problematiche inerenti il servizio: omissis

omissis

omissis

omissis

Ai fini di quanto dettato dall'art. 12 del Capitolato, la  
Concessionaria dichiara che:

1) la postazione di front-office è ubicata nel parcheggio  
multipiano di via Parco della Rimembranza con i seguenti o-  
rari: 9.00/12.00; 16.00/19.00;

2) Responsabile reperibile h24 è il sig.

omissis con recapito telefonico n. omissis

3) Recapito telefonico per necessità correlate al servizio n.

omissis

#### **ART. 12 DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 è fatto divieto  
alla Concessionaria, sotto pena di risoluzione del contratto e  
conseguente incameramento della cauzione, la cessione e

qualsiasi altra forma di subappalto, totale o parziale del servizio, anche in considerazione che l'appaltatore non ha indicato i servizi da subappaltare.

#### **ART. 13 RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa esplicito rinvio alle norme del Codice Civile, del D. Lgs. 50/2016 e delle rispettive linee guida ANAC.

#### **ART. 14 CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia, che dovesse sorgere tra l'Amministrazione e la Concessionaria in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di S. Maria C. V.. A tal proposito si applica l'art. 108 del D. Lgs. n.50/2016. Il contratto verrà altresì risolto di diritto in caso di sopravvenuta informazione antimafia interdittiva ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011.

#### **ART. 15 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediate comunicazioni alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Caserta della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità

delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 causa di risoluzione di diritto del presente contratto. In caso di inadempimento trovano comunque applicazione le sanzioni previste dall'art. 6 della legge 136/2010 e s. m. i.

**ART. 16 - D.P.R. 62/2013 ART. 14, COMMA 2**

Il Responsabile del Settore I, che interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune e il rappresentante della ditta concessionaria, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2, del D.P.R. 62/2013, dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto altre utilità dalla medesima ditta appaltatrice, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'art. 1342 del codice civile.

**ARTICOLO 17 CODICE DI COMPORTAMENTO E ART. 53 D. LGS. 165/2001**

Il concessionario, prima della stipula del presente atto, ha ricevuto copia del Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Caiazzo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 178/2022, impegnandosi a dare attuazione al contenuto dello stesso se e per quanto di competenza.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto il concessionario attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o auto-

nomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Caiazzo nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

#### **ARTICOLO 18 ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

Il D.L. 76/2020, all'art. 3, rubricato "Verifiche antimafia e protocolli di legalità", prevede al comma 2 che: Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

Pertanto, all'Ente concedente è consentito di procedere alla sottoscrizione del presente contratto sotto condizione risolutiva come ex lege previsto.

#### **ART. 19 SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE**

Sono a completo ed esclusivo carico della concessionaria tutte le spese relative al presente contratto, comprese quelle di registrazione, nonché diritti di segreteria nella misura di legge. Trattandosi di cooperativa sociale, il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B, art. 27 bis, DPR n. 642/1972.

Del presente contratto, ai sensi dell'art.40 DPR 131/1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Richiesto, io Segretario comunale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, su n. 16 pagine e ne ho dato lettura alle parti le quali, da me interpellate, lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà negoziali, dispensandomi dalla lettura del capitolato speciale di appalto.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.

Per il comune di Caiazzo

Il Responsabile Settore I (giusto decreto sindacale 30/2021)

- dott. Sergio de Luca

Per il concessionario, il L.R.P.T.

- sig. Sepolvere Davide

L'Ufficiale Rogante - Il Segretario Generale

- dott.ssa Annamaria Merola

Io Segretario comunale del Comune di Caiazzo, certifico che la presente copia cartacea, su sedici facciate, compresa la presente, è conforme all'originale informatico, firmato digitalmente dalle parti e dall'ufficiale rogante e conservato a norma di legge.