



Comune di Caiazzo

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI CAIAZZO

(Provincia di Caserta)

**REPERTORIO n. 1/2023**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EX EDIFICIO MERCATO COPERTO**

**IN VIA GIOVANNIZZI AD EDIFICIO STRATEGICO PER LA GESTIONE E-**

**MERGENZE C.O.C.**

REGISTRATO  
Agenzia Entrate  
di CASERTA  
il 11/1/2023  
al n. 968  
Serie 1T  
€. 24.500,00

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di gennaio,

presso la sede del Comune di Caiazzo, in Piazza Santo Stefano,

avanti a me, dott.ssa Annamaria Merola, Segretario Generale

del Comune di Caiazzo, autorizzato ai sensi dell'art.97 comma

4 lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a ricevere il

presente atto in forma pubblica amministrativa, si sono co-

stituiti i signori:

- **geom. Carmelina Russo**, nata omissis il omissis la

quale interviene nel presente atto nella qualità di Respon-

sabile del Settore 3 - Tecnico e Politiche del Territorio e

che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse e-

sclusivo del Comune di Caiazzo, che qui rappresenta, avente il

seguinte numero di C. F. 82000330611;

- sig. Raffaele Bianco, nato a omissis il

C.F. omissis in qualità di institore della ditta

"P.F.B. Group s.r.l.s.", con sede legale in omissis

omissis C.F. e P.IVA n. omissis

Detti componenti della cui identità personale io, Segretario

rogante, sono certo, avendo conoscenza diretta del rappresentante dell'Ente e avendo acquisito conoscenza del sig. Raffaele Bianco tramite documento di identità dallo stesso esibitomi (D.I. n. omissis rilasciato in data dal comune di omissis, senza assistenza di testimoni, alla cui assistenza hanno i componenti rinunciato, mi chiedono di ricevere il presente atto.

**LE PARTI PREMETTONO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2022 è stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EX EDIFICIO MERCATO COPERTO IN VIA GIOVANNIZZI AD EDIFICIO STRATEGICO PER LA GESTIONE EMERGENZE C.O.C.", redatto dal responsabile del settore, per un importo complessivo dell'intervento di €400.946,57 di cui €303.000,00 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad €10.605,00 ed €97.946,57 per somme a disposizione dell'Ente, il tutto finanziato da fondi della Regione Campania;

- con successiva determina a contrarre n. 179 del 13/07/2022 (R.G. n. 486 del 13/07/2022), del Responsabile Unico del Procedimento geom. Carmelina Russo, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata, invitando dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2

lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, così come convertito in L. n. 120 dell'11/09/2020, avvalendosi della piattaforma elettronica MEPA, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura;

- con la succitata determinazione n. 179 del 13/07/2022 (R.G. n. 486 del 13/07/2022), è stato, altresì, approvata la documentazione di gara con i relativi allegati da trasmettere attraverso la piattaforma telematica MEPA;

- dal "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute", RDO n. 3129965, che è stato approvato con determinazione n. 216 dell'11 agosto 2022 (R.G. n. 583 dell'11/08/2022) è risultata aggiudicataria l'impresa "P.F.B. Group s.r.l.s", con sede legale in omissis C.F. e P.IVA n. \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso dell'8,26% e quindi per l'importo complessivo di € 278.848,17, di cui euro 268.243,17, per lavori al netto del ribasso offerto pari all'8,26% ed € 10.605,00 per O.S. non assoggettati a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 27.884,82 per un importo totale di €306.732,99 (l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali ed il costo della manodopera richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta);

- con Determina n. 216 dell'11 agosto 2022 (R.G. n. 583 dell'11/08/2022) del Responsabile Unico del Procedimento, e-

secutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle

operazioni di gara, e fermo il disposto di cui all'art. 32,

comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è stato de-

finitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle con-

dizioni di seguito descritte;

- i lavori sono finanziati con Decreto Dirigenziale della

Regione Campania, n. 364 del 16/06/2022, recante "*Fondo per la*

*prevenzione del rischio sismico istituito dall'art.11 D.L.*

*39/09 (conv. L.77/09). Attuazione OCDPC n.675/2020 e*

*n.532/2018. Concessione ai Comuni di contributi finalizzati*

*all'esecuzione di interventi locali o miglioramento o ade-*

*guamento sismico o demolizione e ricostruzione di edifici e*

*infrastrutture di interesse strategico", per un importo di €*

*400.946,57;*

- il Responsabile Unico del Procedimento attesta, ai sensi

dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 ed a seguito del-

l'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'art.

80 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. dichiarati in sede di

gara, che l'aggiudicazione, disposta con determina della

stessa n. 216 dell'11 agosto 2022 (R.G. n. 583 del-

l'11/08/2022), nei confronti della "P.F.B. Group s.r.l.s", è

divenuta efficace;

- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite

Intermediario Finanziario "REVO Insurance S.p.A.", con sede

legale in omissis

C.F.: e

P.IVA: omissis si è costituita fideiussore con polizza n°

omissis emessa in data omissis dall'Agenzia NPM FLEGREA

Napoli omissis ll'importo di € 13.942,41, nel-

l'interesse ed a favore del comune, agli effetti e per l'e-

satto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore

in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente

appalto, emessa in conformità al D.M. nr. 31 del 19/01/2018 e

contenente espressamente la rinuncia al beneficio della pre-

ventiva escussione del debitore principale di cui all'art.

1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957,

comma 2, cod. civ. Con tale garanzia fideiussoria, l'Inter-

mediario Finanziario "REVO Insurance S.p.A.", si riterrà ob-

bligata in solido con l'impresa fino all'approvazione del

certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbli-

gandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su

semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza

alcuna riserva;

- l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto

al 5,00%, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo l'impresa aggiudicataria

prodotto le seguenti certificazioni: sistema di qualità con-

forme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015;

- ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs.vo n. 50/2016 e

s.m.i., l'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa me-

diante Polizza di Assicurazione n. omissis data omissis

emessa dalla "REVO Insurance S.p.A.", con sede legale in

omissis C.F.: e P.IVA:

omissis dell'importo di €500.000,00, per Responsabilità

Civile verso Terzi, superiore all'importo del contratto, che

copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del

danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche

preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei la-

vori e dell'importo assicurato di € 500.000,00 (cinquecento-

mila/00) che tiene indenne la stazione appaltante contro la

responsabilità di danni causati a terzi nel corso dell'ese-

cuzione dei lavori;

- l'aggiudicatario ha provveduto al pagamento delle spese

contrattuali;

- con procedura elettronica, tramite il Sito informatico

dell'INAIL, è stata riscontrata regolarità contributiva del-

l'Appaltatore (DURC prot. n. 35464556 scadenza 10/03/2023);

- in data 30/12/2022, è stata richiesta alla Banca Dati Na-

zionale Antimafia, la comunicazione antimafia per la società

aggiudicataria nella persona di omissis , che ad oggi

risulta "in struttoria";

- in data 09/01/2023 è stata acquisita con prot. n. 427

dell'11/01/2023 la dichiarazione ai sensi degli artt. 46, 47 e

76 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 89 D.Lgs. n. 159/2011,

con cui è attestata l'insussistenza delle cause di divieto, di

decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.

159/2011;

- che, per motivi di estrema urgenza, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011, le parti ritengono di dover procedere immediatamente alla stipulazione del contratto, anche in assenza della documentazione antimafia, fatte salve la revoca ed il recesso, previsti dall'art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del medesimo D. Lgs. 159/2011; successivamente alla stipula del presente contratto, la Stazione Appaltante, nella persona del RUP, trasmetterà tale dichiarazione sostitutiva alla Prefettura che procederà alle verifiche di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

I COMPARENTI, COME SOPRA COSTITUITI, MENTRE CONFERMANO E RATIFICANO LA PRECEDENTE NARRATIVA, CHE DICHIARANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO E VALORE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore, come in premessa rappresentato, accetta di eseguire senza eccezione alcuna i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EX EDIFICIO MERCATO COPERTO IN VIA GIOVANNIZZI AD EDIFICIO STRATEGICO PER LA GESTIONE EMERGENZE C.O.C.", CUP: B76C22000220002, CIG: 9321613664 per l'importo di € 278.848,17 (duecentosettantottomilaottocentoquarantotto/17) al netto del ribasso offerto del 8,26%, oltre IVA al 10,00%. L'Appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori predetti sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla procedura RdO, dall'offerta resa in sede di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), atti tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che si intendono facenti parte del presente atto.

## **ARTICOLO 2 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'importo dell'appalto, determinato in € 278.848,17 al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 10%, si intende accettato a proprio rischio dalla ditta ed è pertanto, assolutamente onnicomprensivo per le prestazioni richieste. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Qualora l'Ente Appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore accetta che il pagamento delle prestazioni verrà liquidato, successivamente all'erogazione dei fondi da parte della Regione Campania, con le modalità di cui ai rispettivi articoli del C.S.A.:

- Articolo 23 - Anticipazione del prezzo;
- Articolo 24 - Pagamenti in acconto;
- Articolo 25 - Pagamenti a saldo.

**ARTICOLO 3 - PENALE**

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata, ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 17 del CSA una penale giornaliera pari a 0,30% dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

**ART. 4- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c..

Pertanto, a tal fine, l'appaltatore dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: BPER Banca; IBAN:

omissis Intestatario: omissis

C.F.: omissis che è l'unica persona ad operare sul conte corrente dedicato.

Le fatture devono essere corredate con il seguente codice CIG

rilasciato dall'ANAC 9321613664 ed inoltrate in forma elettronica.

L'affidatario si obbliga, altresì, ad inserire, nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti, la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Caserta delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 5 - DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 13 del C.S.A.. Nel caso di consegna parziale, il termine per ultimare i lavori decorrerà dall'ultimo dei verbali di consegna (quello definitivo). L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine di cui all'art. 13 del C.S.A..La richiesta di proroga deve essere formulata entro 7 giorni rispetto alla scadenza del termine contrattuale, salvo che l'ipotesi che il fatto determinante la necessità di proroga non si verifichi successivamente a tale data.

**ARTICOLO 6 - GARANZIA DEFINITIVA DI ADEMPIMENTO CONTRATTUALE E**

**POLIZZA ASSICURATIVA PER LA RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante la società "REVO Insurance S.p.A.", con sede legale in viale omissis C.F.: e P.IVA:omissis ,

polizza fideiussoria n'omissis emessa in data (omissis dell'Agenzia NPM FLEGREA Napoli subagente n.300, dell'importo di € 13.942,41, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016.

La stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Caiazzo.

L'Appaltatore è altresì responsabile sia penalmente che civilmente, sia verso il Comune di Caiazzo che verso terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura che possano essere arrecati, sia durante che dopo l'erogazione delle prestazioni, per colpa e negligenza, propria o dei dipendenti, ed anche come conseguenza delle prestazioni stesse. A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato Polizza di Assicurazione n. 1931362 in data 05/12/2022, emessa dalla "REVO Insurance S.p.A.", con sede legale in omissis C.F.: e P.IVA:omissis dell'importo di € 500.000,00.

**ARTICOLO 7 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Per l'eventuale risoluzione del contratto o recesso da parte

del Comune, si applicano gli articoli 108 e 109 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Il contratto verrà altresì risolto in caso di sopravvenuta informazione antimafia interdittiva, ai sensi del D. Lgs. 159/2011.

**ARTICOLO 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione del contratto a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 29, del C.S.A..

La società aggiudicataria è obbligata ad eseguire direttamente gli obblighi contrattualmente assunti con espresso divieto di subappalto, anche solo parziale, fatta salva l'autorizzazione espressa da parte dell'Ente, ai sensi dell'art. 52 del C.S.A..

**ARTICOLO 9 - ART. 14, COMMA 2, DEL D.P.R. 62/2013**

Il Responsabile del Settore 3 Tecnico e Politiche del Territorio, che interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune e il rappresentante della ditta affidataria, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 2, del D.P.R. 62/2013, dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto altre utilità dalla medesima ditta appaltatrice, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'art. 1342 del codice civile.

**ART. 10 - RISPETTO DELLE NORME CONTENUTE NEL CODICE DI COM-**

**PORTAMENTO**

L'Appaltatore dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etici delineati. A tal proposito, le parti congiuntamente dichiarano che il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Caiazzo sono causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 2, co. 3 del richiamato D.P.R..

**ART. 11 - DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

Ai sensi dell'art. 53 co. 16ter del D. Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i contratti conclusi in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi

tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**ART. 12 - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - OSSERVANZA DI NORME**

**ANTINFORTUNISTICHE**

In riferimento alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, l'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D. Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere: gli oneri, economici e non, vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro sono in ogni caso a carico della dell'aggiudicatario.

In merito alla presenza dei rischi dati da interferenze, riferiti non solo al personale occupato, ma anche agli utenti presenti sui luoghi di lavoro (art. 26 del cit. D.Lgs n. 81/2008), le parti danno atto che non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, né redigere il D.U.V.R.I. e, pertanto, non sussistono i relativi costi di redazione.

L'Appaltatore è altresì, obbligato, durante l'esecuzione dei lavori, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche così come previsto dal P.O.S. - Piano Operativo di Sicurezza, che sarà consegnato dall'Appaltatore all'Ente prima dell'inizio dei lavori, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione del Piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante e di non dover formulare proposte integrative ritenendolo pienamente soddisfacente; al tempo stesso, si impegna ad apportare entro n. 5 (cinque) giorni dalla richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al POS - Piano Operativo di Sicurezza che potranno essere richieste dal Direttore dei Lavori.

**ART. 13 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. relativo e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previsti dalla vigente normativa, compreso quanto disposto dall'art. 105 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di eventuale subappalto.

**ART. 14 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

L'Appaltatore ha dato atto, in sede di gara, di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.

**ART. 15 - VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE - V.I.C.**

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture

in Campania", al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione dei rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere ad infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni consistenti in particolari atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, la Stazione Appaltante, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori.

La presente clausola, prevede ai sensi dell'art. 51, comma 4, della L.R. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del

contratto.

In caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla Stazione Appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 16 - REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI**

Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore le spese di bollo, registro e tutte le altre spese e gli oneri connessi e conseguenti alla stipula del contratto, ivi compresi i diritti di rogito.

#### **ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Caiazzo, alla Piazzetta Martiri Caiatini n. 1.

#### **ARTICOLO 18 - CONTROVERSIE**

Qualunque contestazione o vertenza che insorga fra le parti sulla interpretazione o esecuzione del presente contratto è devoluta al foro di Santa Maria Capua Vetere (CE).

#### **ART. 19 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati ad esso, ma depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

- il capitolato speciale;

- lettera RdO;

- l'elenco dei prezzi unitari;

- il capitolato generale (D.M. n. 145/2000);

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

- il cronoprogramma;

- le polizze di garanzia.

Le parti dichiarano che i documenti di cui al presente articolo sono perfettamente ed integralmente conosciuti da entrambe.

#### **ARTICOLO 20 - NORMATIVA PRIVACY**

A norma del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/16, i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento di gara, sono esclusivamente finalizzati alla stessa. L'utilizzazione e l'eventuale comunicazione a organi e uffici dell'Ente Appaltante sono limitate agli adempimenti necessari nel rispetto del fine di cui sopra.

#### **ARTICOLO 21 - RINVIO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale di appalto, si intendono richiamate le norme legislative, nonché le altre disposizioni vigenti in materia.

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con

me.

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di diciannove facciate, scritte con sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario.

I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.

*Per il Comune di Caiazzo*

*geom. Carmelina Russo*

*Per l'Appaltatore*

*sig. Raffaele Bianco*

*Ufficiale Rogante*

*Il Segretario Generale d.ssa Annamaria Merola*

Io Segretario comunale del Comune di Caiazzo, certifico che la presente copia cartacea, su diciannove facciate, compresa la presente, è conforme all'originale informatico, firmato digitalmente dalle parti e dall'ufficiale rogante e conservato a norma di legge.

Caiazzo, li 11/1/2023