



CITTA' DI CAIAZZO
Provincia di Caserta
Piazzetta Martiri Caiatini, n. 1
CAP 81013 – CAIAZZO
SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO

Prot. n. 12227 del 26/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
nella persona del geom. Carmelina Russo nominato con Decreto Sindacale n.1 del 02/01/2021

In ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale con la Delibera di Giunta n. 130 del 28 ottobre 2020, emana il presente

AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse volta all'assegnazione in locazione dell'immobile, destinato ad edificio scolastico, di proprietà comunale denominato Palazzo Egizi con ingrasso in via Umberto I e riportato in catasto al foglio 500 particella 5050.

Il presente avviso ha lo scopo di acquisire "manifestazioni di interesse" all'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Egizi.

Descrizione dell'immobile da locare.

Palazzo Egizi è un fabbricato nobiliare risalente al XII secolo posizionato in pieno centro storico con fronte principale a doppio ingresso su via Umberto I. L'immobile si articola fra piano terra e primo collegati da due rampe di scale interne che si dipartono, ognuna, dai due accessi. Presenta due cortili interni ed è caratterizzato dal torrino dell'orologio cittadino e dalla presenza, a piano terra con accesso da via A.A. Caiatino, della Cappella di Santa Agnese ove si osserva la Madonna con Bambino realizzata da Francesco Cicini. L'immobile è sottoposto alle tutele di cui al D. Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Catastralmente l'immobile risulta censito al foglio 500 con la particella 5050.

Sono esclusi dalla locazione la Cappella di Santa Agnese e i locali terranei di proprietà comunale con accesso da via A.A. Caiatino che restano nella piena disponibilità dell'Ente.

Attività ammesse.

Nel rispetto della specifica destinazione d'uso ad edificio scolastico dell'immobile in argomento, sono ammesse esclusivamente le attività didattiche delle scuole secondarie di secondo grado e/o universitarie.

Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi tutti i soggetti, pubblici o privati, in possesso dei requisiti richiesti per l'esercizio delle attività specificate al punto che precede.

Interventi di manutenzione e/o ristrutturazione.

L'immobile viene ceduto in locazione nello stato di conservazione in cui attualmente risulta versare. Eventuali interventi manutentivi e/o di ristrutturazione anche per adeguarlo alla destinazione d'uso, sono a totale carico dell'affittuario con possibilità di compensazione parziale sui canoni di locazione mensili fino alla concorrenza della spesa sostenuta per l'esecuzione degli interventi. L'esecuzione dei citati interventi edilizi resta subordinata all'ottenimento dei prescritti atti autorizzativi da richiede a cura e spesa dell'affittuario.

Determinazione del canone di locazione.

La quantificazione del canone di locazione avverrà successivamente ai sensi della vigente normativa in materia. Ad avvenuta quantificazione del canone di locazione, con successivi specifici atti si procederà ad instaurare le consequenziali trattative con i soggetti interessati.

Visione dell'immobile.

La visione dell'immobile oggetto dell'offerta locativa è garantita previa prenotazione da effettuare presso questo Settore tramite il recapito telefonico o l'indirizzo pec riportati in calce al presente avviso.

Presentazione della "manifestazione di interesse".

La manifestazione di interesse va redatta in carta libera utilizzando l'allegato modello. Il presente avviso con il citato modello, possono essere ritirati presso questo ufficio, previo appuntamento, oppure scaricato dal sito on line dell'Ente.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere recapitate, sia tramite servizio postale che a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Ente ubicato al primo piano di Palazzo Mazziotti in via Umberto I, **entro le ore 12,00 dell'8 novembre 2021**. La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in locazione di Palazzo Egizi o, in alternativa, all'indirizzo pec riportato in calce alla presente.

Norme di carattere generale.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato volta ad orientare l'attività di questa Pubblica Amministrazione. E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di recedere in qualunque momento e senza obbligo di motivazione, dalla procedura instaurata con il presente avviso. Nessun diritto sorge in capo al partecipante per effetto della presentazione della manifestazione di interesse.

Trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura instaurata con il presente avviso e non verranno né comunicati, né diffusi. Con l'invio della manifestazione, l'interessato eprime il proprio assenso al loro trattamento.

Comunicazione ai sensi degli artt.4 e 7 della legge n.241/90

- Il Responsabile del Settore Politiche del Territorio è il geom. Carmelina Russo;
- Orario pubblico: lunedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- Tel. Centralino 0823615711 – Tel. Settore Politiche del Territorio 0823615726 –
- PEC: settorepolitichedelterritorio@pec.comune.caiazzo.ce.it

Caiazzo, 26/10/2021

Il Responsabile del Settore
geom. Carmelina Russo
