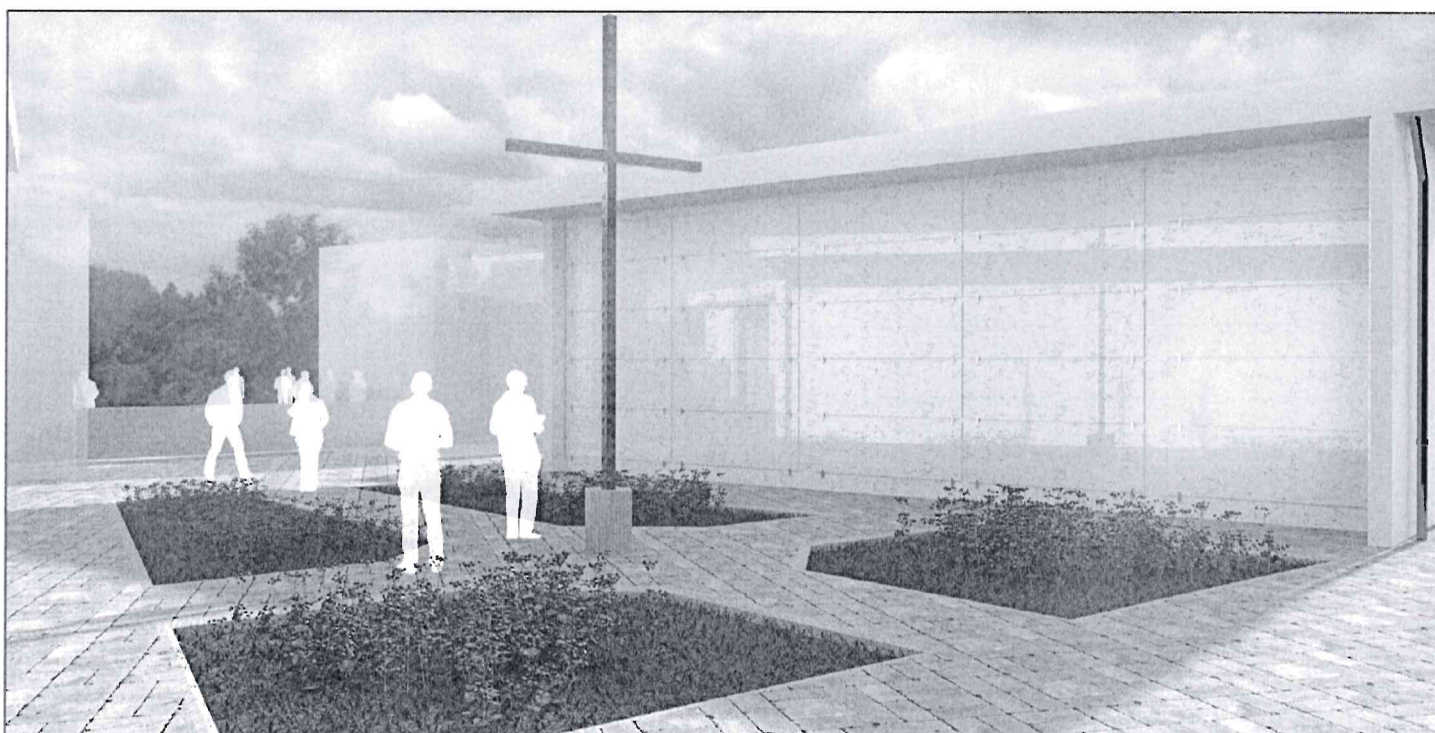


Comune di
CAIAZZO

PROVINCIA DI CASERTA

Realizzazione di edicole cimiteriali nell'area di
ampliamento del Cimitero Comunale –
Caiazzo (CE)

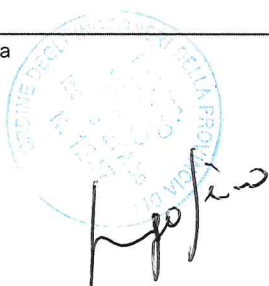
PROGETTO ESECUTIVO



Titolo:		Disciplina
Schema di Contratto		Architettonico
		Codice
		A.15
N.	Revisione/Creazione	Data
		Scala:
		1/250

Il Progettista

Ing. Lorenzo Serino
via Cairolì 4
81020 San Nicola la Strada - CE
pec: ing.serinolorenzo@pec.it



Il R.U.P.

Team Project
Serena Marika Damiano

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAIAZZO - Provincia di Caserta

Rep. n. ___/2019

**CONTRATTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
EDICOLE CIMITERIALI NELL'AREA DI AMPLIAMENTO DEL
CIMITERO COMUNALE DI CAIAZZO IMPORTO DEI LAVORI €
..... AL NETTO DEL RIBASSO del % OFFERTO
DALL'IMPRESA COMPRESIVI DEGLI ONERI DI
SICUREZZA € NON SOGGETTI A RIBASSO**

CUP: CIG

L'anno duemila..... il giorno del mese di, alle ore in Caiazzo
nella sede dell'Amministrazione Comunale, Residenza Comunale
avanti a me, Dott., Segretario Comunale del Comune, autorizzato a
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune
ai sensi dell'art. 97 – comma 4°, lett. c) del D.lgs. 267/2000, si sono
personalmente costituiti i Signori:

1) Sig..... nato a(..) ilnella sua qualità di Responsabile
del Settore 3 del Comune di Caiazzo giusto decreto sindacale n... del
....., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e
per conto della suddetta Amministrazione Comunale avente sede a
Caiazzo alla Piazza n. .. (Codice Fiscale.....- Partita Iva
.....), che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità
anche stazione appaltante;

2) Sig. nato a (..) il – Codice Fiscale

residente in (..) in Via ,n. .. domiciliato per la carica

come appresso, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale rappresentante della Ditta.....- che nel contesto del presente verrà chiamata per brevità anche appaltatore.

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ad oggetto “Realizzazione di edicole cimiteriali nell’area di ampliamento del Cimitero Comunale Caiazzo (CE)”, per l’importo complessivo di € 1.000.000,00;

Che con determinazione dirigenziale n. del fu indetta la gara d’appalto per la “Realizzazione di edicole cimiteriali nell’area di ampliamento del Cimitero Comunale Caiazzo (CE)”, mediante proceduradel DLgs. n° 50/2016;

Che in seguito a gara espletata, sulla Piattaforma, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determina n. del ng....., i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso d’asta del alla Ditta, per il prezzo complessivo di €, di cui € per i lavori, €per oneri della sicurezza oltre € per IVA al 10%.

Che l’opera in oggetto trova copertura finanziaria con mutui cdp.

Che la ditta aggiudicataria ha provveduto a versare, attraverso bonifico Bancario del Transazione, i diritti di rogito pari ad € € 200,00 per tassa di registrazione ed € 45,00 per bollo telematico;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 Oggetto del Contratto

Il Comune di Caiazzo concede all’appaltatore, che accetta senza riserva

alcuna, l'appalto "Realizzazione di edicole cimiteriali nell'area di ampliamento del Cimitero Comunale Caiazzo (CE)".L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto.

Art.2 Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

Il capitolato speciale d'appalto – parte prima comprese le tabelle in esse contenute, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo.

Il capitolato speciale d'appalto – parte seconda – prescrizioni Tecniche;
Il Cronoprogramma.

Le parti dichiarano che hanno sottoscritto i sopra elencati documenti che poi sono stati depositati agli atti al Comune.

Art. 3 Ammontare del Contratto

L'importo dei lavori del presente appalto ammonta € (...../.....) al netto del ribasso d'asta del% comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € ed al netto dell'IVA pari ad €, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato interamente a misura;

Art.4 Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione

previsti ai commi 4 e ss. Dell'art.133 del D.Lgs. 163/2006.

Art.5 Pagamenti

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto legge 28 marzo 1997, n.79, convertito con modificazioni della legge 28 maggio 1997, n.140, non è dovuta alcuna anticipazione.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari ad € 100.000,00 come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 235, co.2, del DPR 207/2010.

I pagamenti dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Il pagamento delle rate sono subordinate all'acquisizione del DURC.

Art. 6 Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4,5,6,7, e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme azidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7 l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto si richiamano gli obblighi elencati negli appositi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008;

L'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori in caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni decorrenti

dalla data del verbale di consegna.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dal D.P.R 207/2010 e dal D.M 145/2000. Le sospensioni e le riprese dei lavori si fa espresso riferimento all'art. 158 del D.P.R. 207/2010.

Art. 9 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale.

La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Qualora il ritardo nell'adempimento è superiore a 60 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art. 10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

À garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 mediante polizza fideiussoria rilasciata in data dalla società, con sede in Via, per l'importo di € 10.....(...../...) quale somma garantita;

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Art.11 Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.

L'appaltatore ha stipulato con la società,Polizza n..... prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente appalto, una polizza assicurativa ai sensi del D.Lgs 50/2016 e art.125 DPR 207/2010 a copertura dei danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, esibendone copia al Comune di Casaluca.

Art. 12 Collaudo, gratuita manutenzione

Certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritte dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi

accertamenti, sono rilevati i verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante.

In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente capitolato speciale; proporzionale all'importo della parte dei lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

L'ente appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente capitolato speciale.

Art.13 Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 14 Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata sulla quale l'Ente delibera con

provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno defirite al Tribunale di Napoli Nord ed è esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 15 Richiamo alle norme legislative e regolamenti.

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs 50/2016, e DM 145/2000

Art. 16 Spese di contratto e trattamento fiscale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di accettarle.

Art.17 Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Caiazzo (CE) Vian. .., nella sede dell'Amministrazione Comunale.

Art. 18 Recesso e Risoluzione

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo del presente atto nelle forme e nei limiti previsti dal D.Lgs 50/2016.

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dal Dlgs 50/2016

Art. 19 Obblighi di cui alla legge 136/2010

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, L. 136/2010: a) le parti

assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;

b) le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa;

c) l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

L'appalto è affidato sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e le norme stabilite con il presente contratto, con l'osservanza, altresì del Protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Caserta in data 19 dicembre 2007, dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dai sotto elencati elaborati progettuali delle opere che si debbano eseguire che, pur non essendo allegati al contratto stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del settore

L'Appaltatore

Il Segretario Comunale