



Comune di CAIAZZO
Provincia di Caserta

Piazzetta Martiri Caiatini, 1 – 81013 – Tel. 0823 615728
- P.IVA 00284410610 – C.F. 82000330611
PEC: settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it
Mail: lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it

Prot. N. 5313 del 14/05/2021

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEL SERVIZIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CONSUMI TERMICI ED ELETTRICI COMPRESIVO DELLA FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO, DELLA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI IN MODALITÀ ESCO, INERENTI GLI EDIFICI SCOLASTICI, CAMPO SPORTIVO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CAIAZZO (CE)

CUP: B79J321003340005 CIG: 8749479A79

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Caiazzo				
Indirizzo postale:	VIA UMBERTO I PALAZZO MAZZIOTTI				
Città:	CAIAZZO	C A P	81013	Paese:	Italia
Punti di contatto:	ufficio lavori pubblici settore 3	Telefono	+ 39 0823615727 + 39 0823615732		
Posta elettronica:	lavoripubblici@comune.caiazzo.ce.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC)	settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.caiazzo.gov.it				
Centrale di committenza (URL):	https://caiazzo.acquistitelematici.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato;					

Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica:

Tel. 070.3495386

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Caiazzo

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione: procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante Finanza di Progetto, della progettazione del servizio di efficientamento energetico dei consumi termici ed elettrici comprensivo della fornitura del vettore energetico, della riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo degli impianti in modalità ESCO, inerenti gli edifici scolastici, campo sportivo e illuminazione pubblica del Comune di Caiazzo (CE), art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016.

II.1.1 CUP: B79J321003340005 **CIG:** 8749479A79

II.1.2 Luogo di esecuzione: Caiazzo, edifici Scolastici Comunali, campo sportivo, illuminazione pubblica e illuminazione zone rurali di proprietà Comunale;

II.1.3 Breve descrizione della concessione:

Costituiscono oggetto del presente bando la progettazione esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione lavori e la contabilità, il reperimento di tutte le autorizzazioni necessarie afferenti il servizio di efficientamento energetico dei consumi termici ed elettrici comprensivo della fornitura del vettore energetico, della riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo degli impianti in modalità ESCO, inerenti gli edifici scolastici, campo sportivo e illuminazione pubblica del Comune di Caiazzo (CE);

II.1.4 CPV - oggetto principale: 09310000-5 (servizio)

II.2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.2.1.1 L'importo globale e complessivo dell'investimento (IVA inclusa) è stimato in € 1.824.377,78, come da quadro economico di progetto, così ripartito: Importo Lavori comprensivi degli oneri della sicurezza € 1.328.296,10, Somme a Disposizione dell'Ente € 496.081,69

II.2.1.2 Importo lavori: € 1.328.296,10 (compresi oneri per la sicurezza per € 39.110,11 non soggetti a ribasso) IVA esclusa;

Le opere da realizzare sono riconducibili alla seguente categoria prevalente:

Categoria/Classe	Lavorazioni	Importo €	% su importo lavori
OG11	Impianti tecnologici	1.328.296,10	100%
	Totale	1.328.296,10	100,00

II.2.1.3 Altre voci di spesa:

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel progetto di fattibilità tecnico economica (quadro economico di progetto). Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c..

II.2.1.4 Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione delle strutture e degli impianti con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale: sono ammessi alla gara i soggetti di cui

all'art. 45, comma 2, del Codice, con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata.

I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando.

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'articolo citato del Codice. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), g), g), del Codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., o che per l'intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara

III.1.3 Capacità tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara

III.1.4 Cauzioni e garanzie richieste:

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: aperta, di cui all'art. 3, comma 1, lettera sss), e all'art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all'art. 183, comma 15, del medesimo D.Lgs. per l'affidamento di una concessione di lavori e servizi in project financing con diritto di prelazione a favore del Promotore Cytex S.r.l., con sede legale in via Campana n.185 80078 Pozzuoli (NA) codice fiscale e partita IVA 06000771219;

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del Codice. (D.lgs. n. 50/2016)

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore):

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

CRITERI	SUB-CRITERI	SUB PESO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
VALORE TECNICO E FUNZIONALE DEL PROGETTO	Qualità tecnica e completezza del progetto definitivo	12	50
	Caratteristiche e qualità delle soluzioni termiche ed elettriche	8	
	Tipologia dei materiali impiegati e misure utilizzate per il contenimento dei consumi energetici e misure poste a salvaguardia e tutela dell'ambiente	10	
	Qualità estetica e architettonica	10	
	Strategie atte a ridurre i rischi di infortuni nella fase di realizzazione delle opere	10	
CONTENUTO DELLA CONVENZIONE	Qualità e completezza dello schema di Convenzione anche con riferimento alle obbligazioni da assumersi con il Contratto	4	10
	Qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio anche rispetto alle strategie per ridurre i rischi di infortuni nella fase di gestione dell'opera	6	
CONTENUTO DEL PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO	Importo delle opere aggiuntive da realizzare su: edifici scolastici, campo sportivo e illuminazione pubblica, illuminazione zone rurali e arredi per nuove aree verdi e svago; punteggio attribuibile solo se desumibile da grafici e computo metrico estimativo predisposto in conformità al prezzario regionale vigente	30	40
	Durata della concessione	3	
	Tempo di esecuzione dei lavori. Con attribuzione del punteggio attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti (minor termine) per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara (diciottomesi).	7	

IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI: visibili presso gli Uffici del Settore 3,- Caiazzo (CE) nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle 12:30. La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito Internet:

www.comunedicaiazzo.ce.it

IV.3.2. TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 30/06/2021;

IV.3.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiana.

IV.3.4 MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: Luogo: Ufficio Tecnico Comunale Caiazzo. Prima seduta pubblica giorno 21/07/2021, ore 16:00. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico – società offerente).

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- Appalto indetto con determinazione UTC n. 31 del 12/05/2021 (R.G. n. 331 del 12/05/2021) (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.
- Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra

irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica. Il concorrente che vi ha dato causa sarà invitato dalla Stazione Appaltante, nel termine di dieci giorni, a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.

- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- f) Indicazione della terna dei subappaltatori e dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- g) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.
- h) Responsabile del procedimento: geom. Carmelina Russo, via Umberto I palazzo Mazziotti Caiazzo (CE); tel. 0823 615728.
- i) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.
- j) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 49 D.lgs. n. 50/2016 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
- k) La procedura verrà presieduta dalla Commissione di gara.
- l) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- m) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- n) Informazioni a carattere procedurale e tecnico possono richiedersi solo per iscritto, a mezzo P.E.C. ai seguenti recapiti (P.E.C.: settorelavoripubblici@pec.comune.caiazzo.ce.it), Nelle richieste dovranno essere indicati i referenti delle imprese con i relativi recapiti. Le risposte di quesiti ritenuti di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.
- p) L'Operatore economico aggiudicatario si impegna a pagare al Comune di Caiazzo gli oneri afferenti gli incentivi per funzioni tecniche nella misura prevista dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore.

V.1.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- Disciplinare di gara;
- Progetto di fattibilità tecnico economica composto da:

1. Relazione Illustrativa;
2. Relazione Tecnica (Edifici Scolastici e campo sportivo);
3. Relazione Tecnica (Illuminazione Pubblica);
4. Studio di Prefattibilità Ambientale;
5. Capitolato prestazionale;
6. Relazione Geologica Preliminare;
7. Prime Indicazioni Sicurezza;
8. Calcolo Sommario di Spesa;
9. Quadro Tecnico Economico;
10. Inquadramento Generale;
11. Planimetria Stato di Fatto Caiazzo Centro;
12. Planimetria Stato di Fatto San Giovanni e Paolo;
13. Planimetria di Progetto Caiazzo Centro;
14. Planimetria di Progetto San Giovanni e Paolo;
15. Planimetria di Progetto zone Rurali;

- Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A)
- Documento di Gara Unico Europeo

- Dichiarazione da parte dei consorziati (modello B)
- Dichiarazione delle percentuali di esecuzione delle categorie di lavorazioni i RTC e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti (modello C)
- Dichiarazione del soggetto ausiliario in merito all'avvalimento, prevista all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 (modello D)
- Dichiarazione relativa alla «idoneità' tecnica» (modello E)
- Elenco dell'attrezzatura tecnica (modello F).
- Dichiarazione del progettista individuato/associato (modello G)
- Dichiarazione del progettista che fa parte del proprio staff di progettazione (modello H)

VI. Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CAMPANIA

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.



IL RESPONSABILE del Settore 3
Geom. Carmelina Russo