

**COMUNE DI CAIAZZO  
PROVINCIA DI CASERTA**

**Settore 5**

Sett 5 : n 3 Del 07-02-2019  <b>Registro generale</b> n. 30 del 06-02-2019	<b>Oggetto: Installazione di una “Casa Dell’Acqua” e di servizi aggiuntivi, migliorativi e connessi al buon andamento della raccolta differenziata, della riduzione dei rifiuti nonché di premialità da corrispondere ai cittadini virtuosi. Approvazione schema di avviso di indagine di mercato – provvedimenti.</b>
---	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE**

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 9 del 23/01/2019 con oggetto: “ Concessione di suolo pubblico per l’installazione e gestione di una “casa dell’Acqua sul territorio comunale . per l’erogazione di acqua microfiltrata naturale e gasata alla spina. Atto di indirizzo e autorizzazione a procedere al responsabile del settore politiche ambientale” ;

**Che** con la medesima delibera si è provveduto come segue:

- Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Politiche Ambientali di organizzare sul proprio territorio comunale l’installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall’acquedotto pubblico mediante la formula del “comodato d’uso gratuito” per anni 7 (Sette), a partire dalla data di stipula dell’ apposita convenzione;
- di approvare lo schema di convenzione composto da n. 16 articoli, all’uopo predisposto dal Settore Politiche Ambientali , per disciplinare i rapporti tra il Comune di Caiazzo e la ditta che risulterà affidataria della concessione;
- di dare atto che il prezzo dell’acqua da vendere, sia naturale che gassata, è fissato in €. 0,05 al litro e resta invariato per i primi tre anni di convenzione;
- di stabilire che l’area per l’installazione di detto impianto su un suolo pubblico sarà di massimo mq.10,00 in zona da concordarsi con la Ditta concessionaria, di proprietà del comune;
- di stabilire che i seguenti costi saranno ad esclusivo carico della Ditta Concessionaria:

- Fornitura ed installazione della “Casa dell’acqua”, in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Spese di gestione della “Casa dell’acqua”;
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell’acqua dalla rete idrica pubblica alla tariffa agevolata di € 0,16 iva compresa al Metro Cubo, pari al costo dell’acqua a carico del Comune nei confronti della Società AcquaCampania;
- Allaccio elettrico e costo dell’energia elettrica consumata;
- Operare accessorie per l’installazione della “Casa dell’acqua”, consistenti in :
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell’impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamenti
- Stipula della convenzione regolante il rapporto tra le parti

Di dare atto che in relazione al servizio offerto alla popolazione e dagli innegabili vantaggi derivanti dallo stesso, alla ditta è concesso in uso gratuito il suolo pubblico per tutta la durata della convenzione;

Che la ditta si impegna, alla fine della durata dell’erogazione del servizio, a rimuovere a proprie spese ed oneri i manufatti installati compresi quelli eventualmente posizionati per le utenze a servizio dell’impianto;  
che l’Ente si impegna, per tutta la durata del contratto, a non fare installare strutture analoghe o similari sul territorio comunale;

Di autorizzare il Responsabile del Settore Politiche Ambientali a porre in essere tutti gli adempimenti necessari conseguenti l’adozione del presente atto;

Considerato che il Responsabile del settore Politiche Ambientali di concerto con il comandante della Polizia Municipale ha individuato quale sito destinatario del posizionamento della Casa Dell’Acqua e di altre eventuali attività connesse alla gestione del servizio di raccolta rifiuti urbani e alla riduzione dell’inquinamento ambientale il “*largo Foro Boario*” ;

**RITENUTO** di voler procedere all’individuazione degli offerenti tramite avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 36 c. 2 e 216 comma 9 del D.Lgs. n 50/2016 finalizzata all’individuazione di operatori economici da selezionare per la procedura di affidamento diretto per la fornitura di n. 1 Casa Dell’Acqua “riservandosi , il Responsabile del settore politiche ambientali

**COMUNE DI CAIAZZO  
PROVINCIA DI CASERTA**

di valutare offerte di servizi aggiuntivi , migliorativi e connessi al buon andamento della raccolta differenziata, della riduzione dei rifiuti e , di premialità da corrispondere ai cittadini virtuosi che intendono avvalersi di servizi innovativi ;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**VISTO** il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 aggiornato con il Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

**VISTO** il D.Lgs n°205 del 3 dicembre 2010 *“Disposizioni di attuazione della direttiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008 relative ai rifiuti e che abroga alcune direttive”* ;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture oltre che alle norme del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato;

**VISTA** la Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 gennaio 2004: *“Principi sull'erogazione dei servizi pubblici”*.

**VISTO** lo Statuto ;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 17/2018 attributivo della funzione della P.O. del settore 5;

**Visto** l'avviso di indagine di mercato predisposto all'uopo dall'Ufficio per la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 2 e 219 comma 9 del D.Lgs. n 50/2016 finalizzata all'individuazione di operatori economici da selezionare per la procedura di affidamento diretto per la fornitura di n. 1 Casa Dell'Acqua;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate;

**DI DARE ATTO** che il sito destinatario al posizionamento della Casa Dell'Acqua e di altre eventuali attività connesse alla gestione del servizio di raccolta rifiuti urbani e alla riduzione dell'inquinamento ambientale è stato individuato in **“ largo Foro Boario ”**;

**RITENUTO** di voler procedere all'individuazione degli offerenti tramite avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 c. 2 e 216 comma 9 del D.Lgs. n 50/2016 finalizzata all'individuazione di operatori economici da selezionare per la procedura di affidamento diretto per la fornitura di n. 1 Casa Dell'Acqua “ riservandosi , il Responsabile del settore politiche ambientali di valutare offerte di servizi aggiuntivi , migliorativi e connessi al buon andamento della raccolta differenziata, della riduzione dei rifiuti e di premialità da corrispondere ai cittadini virtuosi che intendono avvalersi di servizi innovativi ;

**Di fissare** in 15 giorni il termine ultimo per aderire alla manifestazione di interesse a decorrere dalla data di pubblicazione all'albo pretorio ;

**Di precisare** che il presente affidamento non comporta impegno di spesa;

**Di stabilire**, pertanto, che:

- la scelta della ditta deve avvenire con procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016
- la durata dell'appalto è di anni 7 (sette ) a decorrere dalla data di stipula dell'apposita convenzione ;
- l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, rimandare o revocare la gara, senza che le ditte partecipanti possano in alcun modo accampare diritti di sorta;

COMUNE DI CAIAZZO  
PROVINCIA DI CASERTA

**Di approvare** il modello di avviso di indagine di mercato predisposto dall’Ufficio ;  
**Di procedere** alla pubblicazione del suddetto avviso all’Albo Pretorio on line dell’Ente ;  
**Di individuare** quale Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 il sig. Chichierchia Gaetano.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Sig. Chichierchia Gaetano*



# Comune di Caiazzo

*Provincia di Caserta*

C.A.P.      Telefono  
81013 0823615728

Fax  
0823868000

Sito Web  
[www.comune.caiazzo.gov.it](http://www.comune.caiazzo.gov.it)

---

Prot. n.

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DISUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA RERGEREATA NATURALE E GASATA (CASA DELL' ACQUA)**

Il Comune di Caiazzo , al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell' acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'acqua" è finalizzata anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Caiazzo richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione gratuita di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 7 anni di n. 1 impianto di acqua microfiltrata naturale e gassata (Case dell'acqua).

### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Assegnazione di suolo pubblico in area del territorio comunale in Largo Foro Boario per una superficie massima di mq. 10,00, per l'installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibile in legno (Case dell'acqua) con erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- **Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;**
- **Euro 0,05 per ogni litro di acqua frizzante.**
- 

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

- Fornitura ed installazione delle "Case dell'acqua", in struttura amovibile in legno come da indicazione fotografica disponibile presso l'Ufficio Ambiente completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Spese di gestione delle "Case dell'acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell' acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;



# Comune di Caiazzo

*Provincia di Caserta*

C.A.P.      Telefono  
81013 0823615728

Fax  
0823868000

Sito Web  
[www.comune.caiazzo.gov.it](http://www.comune.caiazzo.gov.it)

- 
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto oggetto di offerta ;
  - Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:
    - Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
    - Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
    - Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
    - Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.
  - Il Concessionario si obbliga fin da subito ad installare un'ulteriore casa dell'acqua su richiesta dell'Amministrazione comunale, nel caso in cui la stessa ravisasse che le condizioni di utilizzo delle prime case dell'acqua, rendessero necessari un'ulteriore struttura.

#### **ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:**

Assegnazione gratuita al concessionario dell' area pubblica necessaria per un periodo di n. 7 anni rinnovabile previa rinegoziazione , salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditta in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell' attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

#### **CONSEGNA**

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI CAIAZZO " con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura:  
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA (CASE DELL'ACQUA)

- sul plico dovranno essere scritti anche il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Caiazzo (Ce) , piazzetta Martiri Caiatini n. 1 , entro le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_ mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.



# Comune di Caiazzo

*Provincia di Caserta*

C.A.P.      Telefono  
81013 0823615728

Fax  
0823868000

Sito Web  
[www.comune.caiazzo.gov.it](http://www.comune.caiazzo.gov.it)

---

## CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- Schema progettuale della struttura;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.  
La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.  
La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

Il Funzionario incaricato procederà all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute entro il termine del \_\_\_\_\_ (ore 12,00) ;

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art 36 comma 2 del D.lgs . 50/2016 tenendo conto anche delle offerte, che non comportano spese per l'Ente, di servizi aggiuntivi, migliorativi e connessi al buon andamento della raccolta differenziata, della riduzione dei rifiuti e di premialità da corrispondere ai cittadini virtuosi ;

Il Responsabile del procedimento è il sig. Chichierchia Gaetano

Il presente avviso sarà pubblicati per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Caiazzo, 07/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5  
Sig. Chichierchia Gaetano