



CITTA' DI CAIAZZO
Provincia di Caserta
Piazzetta Martiri Caiatini, n. 1
CAP 81013 – CAIAZZO
Tel. 0823.61.57.11 – Fax 0823.86.80.00
comune.caiazzo@pec.terradilavorocst.it
www.caiazzo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91 Data: 22/08/2017	OGGETTO: <u>PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI AL SENSI DELL'ART. 58, PRIMO COMMA, DEL D.L. N. 12/2008, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008.</u>
--	---

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **AGOSTO**, alle ore **09.30** ed in prosieguo, nella sala delle adunanze sita al primo piano della Casa comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede per il presente atto il Sindaco dott. Tommaso Sgueglia e sono rispettivamente presenti ed assenti, per il presente argomento, i seguenti Sigg. Assessori:

		Presenti	Assenti
SINDACO	SGUEGLIA Tommaso	SI	
ASSESSORE Vice Sindaco	CERRETO Antimo	SI	
ASSESSORE	DE ROSA Rosetta	SI	
ASSESSORE	PONSILLO Arianna	SI	
ASSESSORE	PONSILLO Luigi		SI

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dr. Franco Della Rocca, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con proprio atto deliberativo n. 26 del 23 marzo 2011 adottato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, la Giunta comunale ha individuato i seguenti immobili quali beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente:

- Edificio già adibito a scuola ubicato alla via Barraccone e riportato in catasto al foglio 30 particella 208, non riportato in mappa;
- Edificio già adibito a scuola ubicato alla località Bucciano e riportato in catasto al foglio 39 particella 352;
- Terreno agricolo ubicato alla località Omodei e riportato in catasto al foglio 25 particella 15, pascolo di 2^a classe, della superficie di ha 1.65.02;

che il Consiglio comunale con il proprio atto deliberativo n. 14 del 5 luglio 2011 adottato ai sensi dell'art. 42, secondo comma, del TUEL 267/2000, ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 12/2008, convertito in legge 133/2008", ha, tra l'altro, approvato il citato piano delle alienazioni come predisposto dalla Giunta comunale con l'atto deliberativo 26/2011

che la Giunta comunale con il proprio atto d'indirizzo n. 99 del 10 settembre 2012 ha dato mandato al Responsabile del Settore 4 Politiche del Territorio, di procedere alla vendita dei beni comunali di cui al Piano di Alienazione approvato dal Consiglio comunale con la delibera n. 14/2011;

che per la vendita degli immobili innanzi specificati, il Settore 4 Politiche del Territorio ha predisposto due bandi di gara, entrambi andati deserti.

Tutto ciò premesso,

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 26 del 23 marzo 2011 di individuazione degli immobili di proprietà comunale ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

Richiamata la Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 5 luglio 2011 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Piano delle Alienazioni redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008;

Visto il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 19/11/2014;

Ritenuto, in omaggio al deliberato dell'atto di Giunta comunale n. 26/2011 e dell'atto di Consiglio comunale n. 14/2011, procedere alla vendita dei seguenti beni immobili con esclusione del terreno riportato in catasto al foglio 25 particella 16 in quanto gravato da uso civico:

- Edificio già adibito a scuola ubicato alla via Barraccone e riportato in catasto al foglio 30 particella 208, non riportato in mappa;
- Edificio già adibito a scuola ubicato alla località Bucciano e riportato in catasto al foglio 39 particella 352;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4, secondo comma, e dell'art. 5, primo comma, spetta al Responsabile del Settore 4 Politiche del Territorio l'intero procedimento di alienazione ivi compresa la stima degli immobili da alienare;

Ritenuto che le mutate condizioni del mercato immobiliare consigliamo una nuova stima dei beni da alienare

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte dell'Ente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

A voti unanimi legalmente resi;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** la succitata premessa narrativa la quale, espressamente richiamata, qui vi intendersi integralmente riportata;
2. **Di dichiarare** suscettibili di alienazione i seguenti beni immobili di proprietà comunale:
 - Edificio già adibito a scuola ubicato alla via Barraccone e riportato in catasto al foglio 30 particella 208, non riportato in mappa;
 - Edificio già adibito a scuola ubicato alla località Bucciano e riportato in catasto al foglio 39 particella 352;
3. **Di incaricare** il Responsabile del Settore 4 Politiche del Territorio dell'adozione dei necessari iter e dei conseguenziali atti volti all'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale innanzi individuati;
4. **Di specificare** che il citato Responsabile del Settore 4 Politiche del Territorio procederà all'alienazione dei beni immobili in argomento secondo quanto all'uopo stabilito dal vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune" approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 19/11/2014 provvedendo, altresì, ad una nuova stima dei beni da alienare in considerazione delle mutate condizioni del mercato immobiliare;
5. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico dell'Ente;

Di rendere, previa separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

A norma del combinato disposto degli articoli 49, comma 1°, e 147 bis, comma 1°, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile del Settore ha espresso parere favorevole in ordine al presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Giuseppe Grasso

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott. Loreto Califano

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Tommaso SGUEGLIA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Franco Della Rocca

=====
il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line il giorno **24/08/2017** per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1 e 5 della Legge 18/6/2009, n 69; art. 2 comma 5 del D.L. 30/12/2009, n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26/2/2010; art. 124 T.U.E.L.)
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in pari data con nota Prot. n. 7177 (art. 125 T.U.E.L.)
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 T.U.E.L.)

Caiazzo, **24/08/2017**

Il Responsabile del procedimento
f.to dott. Paolo Mandato

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3 T.U.E.L.)

Caiazzo, Li _____

Il Responsabile del procedimento